

ПРОЕКТ

Государственный контракт №

г. Симферополь

«___» _____ 2016г.

Служба капитального строительства Республики Крым, именуемая в дальнейшем «**Государственный заказчик**», (далее – Заказчик), в лице начальника **Пойды Ивана Ивановича**, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым 27 июня 2014 г. №167, от имени субъекта Российской Федерации – Республики Крым, с одной Стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от _____ 2016 года № _____ «Об утверждении предложений Научно-технического совета об определении единственных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключили настоящий государственный контракт (далее - Контракт), о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется осуществить строительный контроль (далее – услуги) за строительством объекта капитального строительства «_____» согласно законодательству о градостроительной деятельности в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), а Государственный заказчик (далее – Заказчик) обязуется принять и оплатить услуги.

1.2. Определения, применяемые в настоящем Контракте, означают следующее:

Объект – «_____», расположенный по адресу: _____;

Подрядчик - организация, выполняющая работы на Объекте в соответствии с Государственным контрактом от __ № __ - _____.

Государственный контракт от __ № __ – Государственный контракт от __ № __ на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства «_____», заключенный между заказчиком и Подрядчиком.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет _____ рублей __ копеек, в том числе НДС 18 % - _____ рублей __ копеек, которая определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

(В случае освобождения Подрядчика от уплаты НДС в соответствии с законодательством о налогах и сборах, цена Контракта снижается на сумму неоплачиваемого НДС без изменения объема работ, предусмотренного Контрактом).

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, указанных в статье 95 Федерального закона от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2. При исполнении Контракта по соглашению Сторон объем оказываемых услуг предусмотренный Контрактом, может быть уменьшен или увеличен не более чем на 10% по предложению Заказчика. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом

положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг, исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема Услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Услуг.

2.3. При исполнении Контракта по соглашению Сторон цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренных Контрактом объема Услуг, качества оказываемых Услуг и иных условий Контракта.

2.4. Аванс не предусмотрен.

Оплата по Контракту производится за оказанные услуги ежемесячно, равными частями, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг и представления Исполнителем отчета о исполненных обязательствах, предусмотренных Контрактом, счета и счет-фактуры.

При этом размер ежемесячной оплаты услуг по Контракту рассчитывается по следующей формуле:

$$\begin{array}{l} \text{Размер} \\ \text{ежемесячной} \\ \text{оплаты услуг} \\ \text{по Контракту} \end{array} = \frac{\text{Общий размер стоимости услуг по Контракта}}{\text{Количество месяцев исполнения Контракта}}$$

2.5. Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя по оказанию услуг в полном объеме в соответствии с Техническим заданием, в т.ч. расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.6. Источник финансирования: средства бюджета _____.

Стороны проводят сверку взаиморасчетов с подписанием соответствующего акта по завершении каждого финансового года и по окончании оказания услуг, а также в случае расторжения Контракта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Осуществлять строительный контроль при осуществлении строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства в объёме установленном «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 и Техническим заданием (Приложение № 1) включая проведение следующих мероприятий:

3.1.1.1. проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

3.1.1.2. проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

3.1.1.3. проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

3.1.1.4. совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

3.1.1.5. проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

3.1.1.6. иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Техническим заданием (приложение № 1)

3.1.2. Назначить представителя, ответственного за осуществление строительного контроля.

3.1.10. Извещать Заказчика и органы государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте и объемах работ по ликвидации аварий.

3.1.19. Ежемесячно представлять Заказчику Акты сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах.

3.1.20. Проверять акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, полученных от Заказчика, а также актов смонтированного оборудования, актов приема-передачи немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения настоящего Контракта, в том числе передать Исполнителю:

- Комплекты проектной и рабочей документации допущенной техническим заказчиком к производству работ путем простановки штампа на каждом листе.

- Документы, подтверждающие передачу Заказчиком Подрядчику:

- а) Комплекта рабочей документации допущенной установленным порядком к производству работ

- Заверенную копию договора подряда на осуществление строительства объекта включая сметную документацию на строительство объекта, являющуюся неотъемлемой частью договора подряда на строительство, согласованную Заказчиком и лицом, осуществляющим строительство.

- Заверенную копию разрешительной документации на строительство (Положительное заключение экспертизы, разрешение на строительство, технические условия на подключения и т.д.)

- Сведения об определении организации, осуществляющей на объекте функции технического заказчика в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

- копию приказа о назначении ответственного представителя(ей) Заказчика по объектам.

3.2.2. Своевременно информировать Исполнителя о любых изменениях, которые могут повлиять на выполнение им обязательств по Контракту.

3.2.3. Своевременно принять к исполнению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1 Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя, не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1 Требовать от Заказчика своевременного предоставления информации о любых изменениях, которые могут повлиять на выполнение им обязательств по Контракту.

4. СДАЧА-ПРИЕМКА УСЛУГ

4.1. Исполнитель до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным представляет Заказчику следующие документы:

- а) акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный Исполнителем;

б) счет, счет-фактура (при наличии).

4.2. Заказчик в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения документов, указанных в п. 4.1 Контракта, обязан их рассмотреть и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо направить Исполнителю мотивированный отказ в письменном виде.

4.3. При наличии мотивированного отказа Заказчика принять услуги составляется двусторонний акт с перечнем замечаний и согласованными Сторонами сроками их устранения.

4.4. Для проверки объема и качества оказываемых услуг Заказчик проводит экспертизу, в т.ч. оценивает качество оказанных услуг на соответствие их требованиям, указанным в Техническом задании. Экспертиза услуг может проводиться Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов (экспертных организаций). Для проведения экспертизы оказанных услуг Заказчик или эксперты, экспертные организации (в случае их привлечения) вправе запрашивать у Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, которая стала им известна в ходе исполнения настоящего Контракта. Под конфиденциальной информацией следует понимать сведения, составляющие служебную и коммерческую тайну, а также иные сведения, которые будут отнесены к конфиденциальным по заявлению заинтересованной Стороны.

5.2. Сторона, виновная в разглашении конфиденциальной информации, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные при этом убытки в полном объеме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Заказчика:

6.2.1. В случае, просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы.

6.2.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет _____ руб.*.

а) 2,5 процента цены Контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены Контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены Контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

*Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063).

6.3. Ответственность Исполнителя:

6.3.1. Исполнитель несет ответственность за качественное проведение строительного контроля на Объекте в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Контракта, в соответствии с техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и условиями настоящего Контракта.

6.3.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.3. За нарушение сроков оказания услуг, определенных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, в том числе гарантийных обязательств, предусмотренных условиями Контракта, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнителю начисляется пени за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем. Пеня рассчитывается по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена Контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, в том числе отдельных стадий исполнения Контракта;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{цб} \times ДП$$

где:

С_{цб} - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

6.3.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет _____ руб. :

а) 10 процентов цены Контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1 процент цены Контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены Контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустоек, если докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы либо по вине другой Стороны.

6.5. Уплата суммы неустоек и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

6.6. В случае гибели, повреждения Объекта по вине Исполнителя, последний обязан возместить Заказчику все расходы и убытки, возникшие в результате гибели, повреждения Объекта.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Сторона не несет ответственности за задержки в исполнении или неисполнении обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. В течение трех календарных дней после получения информации о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению Контракта, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга. В случае нарушения указанного условия, Сторона будет освобождена от ответственности, только с момента такого уведомления.

7.3. Свидетельство, выданное соответствующим органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Исполнитель гарантирует соответствие результатов услуг по строительному контролю требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Техническим заданием и Контрактом.

8.2. Гарантийный срок – в течение действия Контракта и следующих 12 месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки Услуг.

8.3. Имущественные гарантии Исполнителя по объему предоставления гарантий качества услуг применяются к тем Услугам (этапам Услуг), в отношении которых в течение срока действия Контракта или гарантийного срока были обнаружены недостатки и выявлены факты несоответствия качества услуг требованиям Контракта. При этом Исполнитель не несет ответственности за качество работ выполненных лицом осуществляющим строительство.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения между Заказчиком и Исполнителем любых споров или разногласий, связанных с выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Контракту, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров.

9.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров в течение 20 дней с момента начала переговоров, спорные вопросы подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Красноярска в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до _____ г.

10.2. Истечение срока действия Контракта не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего Контракта, от ответственности установленной соответствующим разделом Контракта.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

11.1. Расторжение Контракта допускается в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего

уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения, указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.2. При расторжении Контракта по соглашению Сторон Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ в совместно определенном ими объеме.

11.3. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.4. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

11.5. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта (часть 20 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ).

11.6. При расторжении Контракта виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные убытки.

11.7. Изменение существенных условий контракта допускается по соглашению сторон в следующих случаях:

11.7.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема услуг, качества оказываемой услуги и иных условий контракта.

11.7.2. Если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

11.7.3. Изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

11.7.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе

цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуги, предусмотренных контрактом.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Исполнитель обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере ____ % от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет: _____ руб. ____ коп.

12.2. Настоящий Контракт заключается только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Контракта в размере, указанном в п. 12.1 Контракта.

12.3. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц со дня его окончания.

12.4. Если при проведении закупки цена Контракта, снижена на 25% и более от начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления победителем закупки обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в документации или информации, подтверждающей добросовестность Исполнителя на дату подачи заявки.

12.5. В случаях предусмотренных п.8 статья 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2016 г. N 182 "О случаях и об условиях, при которых в 2016 году заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) проекте контракта" обязательство по обеспечению исполнения Контракта не применяется.

12.6. Обеспечение исполнения настоящего Контракта должно обеспечивать исполнение всех обязательств по Контракту в полном объеме и в установленные сроки, включая неоплаченные Исполнителем неустойки (пени, штрафы), а так же убытков понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств.

12.7. Возврат Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем), осуществляется Заказчиком после надлежащего исполнения Исполнителем всех обязательств по Контракту в полном объеме.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Исполнителю на основании требования Исполнителя в письменном виде, подписанного уполномоченным представителем Исполнителя, с указанием реквизитов для перечисления обеспечения в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения указанного требования.

12.8. В случае, если обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем его обязательств по Контракту, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда соответствующее обеспечение исполнения Контракта перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в Контракте.

13. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА

13.1. Срок оказания услуг – с _____ по _____.

14. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

14.1 Права на использование и распоряжение объектами интеллектуальной собственности, созданными Исполнителем в ходе оказания услуг, принадлежат Заказчику, в том числе все исключительные права на объекты авторского права, созданные Исполнителем в ходе оказания услуг.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Контрактом, считается действительной, если она оформлена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Контракту.

15.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством.

15.3. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15.4. К Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание.

16. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Государственный заказчик

Исполнитель

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по строительному контролю на объекте: «__»

1. Место оказания услуг: _____
2. Краткие характеристики оказываемых услуг: строительный контроль на объекте: «_____»
3. Общие требования к оказанию услуг:

От имени Застройщика или технического заказчика (в дальнейшем - Заказчика) добросовестно и качественно осуществлять строительный контроль за строительными, специальными строительными, монтажными и инженерными работами на Объекте, включая проведение следующих контрольных мероприятий:

1. Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов включая:

1.1 Контроль за проведением подрядчиком входного контроля проектной документации в объёме, установленном требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

1.2 Контроль проведения подрядчиком периодической проверки соответствия качества строительных материалов, деталей и конструкций паспортным данным. Участие в отборе образцов и контроль за получением результатов лабораторных испытаний.

1.3 Контроль за ведением Подрядчиком документации, подтверждающей осуществление входного контроля применяемых в ходе строительства материалов и оборудования.

2. Проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов.

3. Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов включая:

3.1 Контроль за соответствием объемов и качества выполняемых строительно-монтажных работ применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектной документации, законам, техническим регламентам и нормативным документам, действующим в области строительства, безопасности зданий и сооружений, промышленной пожарной и экологической безопасности (далее - нормативные документы).

3.2 Участие в комиссиях по проведению испытаний внутренних инженерных систем, наружных инженерных сетей и индивидуальных испытаний оборудования в порядке, установленном нормативными документами.

3.3 Контроль за своевременностью и правильностью ведения лицом, осуществляющим строительство, Общего и специальных журналов работ, также своевременностью фиксации на отдельном комплекте рабочих чертежей данных об изменениях, внесенных в процессе производства работ.

3.4 Фиксация результатов строительного контроля в Общем журнале работ с указанием:

а) какие отступления от Проектной документации или Рабочей документации, Дефекты и нарушения технических условий при выполнении Строительно-монтажных Работ были обнаружены и по чьей вине они произошли.

б) конкретные требования, направленные на устранение выявленных Дефектов, отступлений от Проектной документации или Рабочей документации и нарушений технических условий с указанием сроков их устранения.

3.5 Направление Предписаний лицу, осуществляющему строительство, а так же извещений Заказчику о выявленных отступлениях от Проектной и/или Рабочей документации и нарушениях требований нормативных документов

3.6 Контроль за своевременным выполнением Подрядчиком всех требований и указаний, записанных в Общем журнале работ.

3.7 Контроль за своевременным и качественным устранением отступлений от Проектной документации и/или Рабочей документации и устранением нарушений требований нормативных документов.

4. Совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения в том числе:

4.1 Проведение освидетельствования и приемки геодезической разбивочной основы систем, сетей и сооружений инженерного обеспечения для реконструкции Объекта.

4.2 Контроль за разбивкой осей объекта капитального строительства на местности.

4.3 Освидетельствование работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы).

4.4 Освидетельствование строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - ответственные конструкции).

4.5 Освидетельствование участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

4.6 Проверка наличия документов, подтверждающих качество материалов и оборудования применяемых в ходе выполнения освидетельствуемых работ.

4.7 Проверка представленной лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации подтверждающей соответствие освидетельствуемых работ проектной документации и нормативным документам (в объеме установленном требованиями п 5.6 РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном

ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (далее РД-11-02-2006).

4.8 Проведение выборочной геодезической съёмки и проведение камеральной обработки результатов геодезических измерений для осуществления контроля за соответствием представленной лицом, осуществляющим строительство, исполнительной геодезической документации фактически выполненным работам.

4.9 Подписание, при отсутствии замечаний, подготовленных лицом, осуществляющим строительство, актов по формам, установленным приложениями 1-5 к РД 11-02-2006.

4.10 Контроль передачи готовой исполнительной документации от лица, осуществляющего строительство Заказчику для хранения в соответствии с требованиями п.4 РД 11-02-2006.

5. Проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.

6. Иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля включая:

6.1 Контроль соответствия выполняемых Подрядчиком Работ подготовительного периода требованиям Проекта организации строительства (ПОС) Объекта, Проекту производства работ (ППР), техническим условиям и нормативно-технической документации.

6.2 Оповещение, в случаях, установленных действующими нормативными документами, Заказчика о необходимости внесения изменений в Рабочую документацию и контроль над соответствием выполняемых Работ измененным проектным решениям.

6.3 Участие совместно с Заказчиком, в рассмотрении предложений Подрядчика по повышению качества, снижению стоимости и сокращению сроков выполнения работ по контракту строительного подряда без изменения объемов Работ.

6.4 Участие в проверках, проводимых представителями строительного и иных видов надзора, предоставление совместно с Заказчиком и Подрядчиком необходимой для проведения проверок информации и документации. Контроль за своевременным исполнением предписаний представителей надзора всеми участниками строительства.

6.5 Ежемесячная проверка представляемых подрядчиком актов приёмки выполненных работ (далее – акты КС-2) включая:

6.5.1 Контроль правильности заполнения подрядчиком Журнала учёта выполненных работ КС-6а.

6.5.2 Проверка соответствия объёмов работ, включённых в акты КС-2 фактически выполненным работам, на которые представлена в установленном порядке исполнительная документация.

6.5.3 Проверка соответствия качества работ включённых в акт КС-2 проектной документации, требованиям нормативных документов.

Государственный заказчик

Исполнитель

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

